

# Mietvertrag

## Ferienhaus „Wohnen im Denkmal“

*Wir möchten Ihnen hier die Mietbedingungen für unsere Ferienwohnungen bekannt geben. Die Mietbedingungen stellen im wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.*

**Buchung und Anzahlung:** Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per Post, Email oder Fax eine Reservierungsbestätigung, die Sie bitte unterschrieben an Frau WANDSCHNEIDER zurück senden. Auf der Reservierungsbestätigung sind die Bankverbindung der Eigentümer und ein Anzahlungsbetrag von etwa 15% des Gesamtbetrages eingetragen. Von Gästen aus dem Ausland erwarten wir eine Anzahlung von 30% des Gesamtbetrages. Die Anzahlung muss innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung erfolgen.

**Bezahlung:** Die Bezahlung des Restbetrages sollte 30 Tage vor Ankunft unaufgefordert per Überweisung erfolgen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir nicht akzeptieren. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag am Haus, Hundestr. 29, 23553 Lübeck. Bitte informieren Sie die Hausverwalterin Margit Wandschneider [unter \(Tel. 0451-32383 / 0172-2010595\)](tel:0451-32383) rechtzeitig über Ihre geplante Anreisezeit.

**An- und Abreise:** Um die Unterkunft für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten das Ferienhaus **bis 10:00 Uhr** zu verlassen. Die Anreise ist **ab 15:00 Uhr** möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Bitte rufen Sie Frau Wandschneider etwa einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

**Endreinigung:** Für die Endreinigung berechnen wir eine Pauschale von € 50,-. Wir gehen dabei von einer Reinigungszeit von etwa 5 Stunden aus. Da oft am gleichen Tag neue Gäste anreisen, müssen wir diese Zeiten auch einhalten, was auch fast immer funktioniert. Wenn diese Zeiten, wegen außerordentlichem Aufwand überschritten werden, müssen wir jede weitere Stunde für die Reinigung des Hauses 10,- Euro gesondert in Rechnung stellen. Wir möchten Sie trotzdem bitten, die Villa in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs und die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse. Ungespültes Geschirr wird mit 10,- Euro nachberechnet. Es besteht auch die Möglichkeit die Endreinigung selber durchzuführen.

**Bettwäsche / Handtücher:** Bettwäsche und Handtücher können für EUR 10 / Set gemietet werden. Bitte geben Sie bereits bei Buchung an, für wie viele Personen Sie diesen Service wünschen.

**Haustiere:** Haustiere sind in dieser Unterkunft leider NICHT gestattet.

**Rauchen:** Das Ferienhaus „Wohnen im Denkmal“ ist eine Nichtraucherhaus. Wir möchten Sie um Rücksicht bitten, da die Mehrzahl der Gäste Nichtraucher sind. Natürlich besteht die Möglichkeit im hauseigenen Garten zu rauchen.

**Parken:** Die Parksituation in der Lübecker Altstadt ist etwas schwierig und meist eingeschränkt. In der nahegelegenen Kanalstraße können Sie jedoch nachts von 18.-10.00Uhr kostenlos parken. Das kostenpflichtige Parkhaus Rosenpforte liegt ebenfalls in der Nähe und kann problemlos zu Fuß erreicht werden. Hier können Tageskarten (24h) für EUR 5 gelöst werden.

**Haftung:** Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar der Ferienwohnung. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

**Mindestaufenthalt:** Der Mindestaufenthalt beträgt in der Hochsaison 7 Nächte, in der Nebensaison 4 Übernachtungen.

**Stornierung:** Es ist generell möglich, die Buchung des Ferienhauses zu stornieren. Staffelung für die Stornierungsgebühren des Ferienhauses: - Bis 30 Tage vor der Anreise: 15% des Reisepreises (entspricht der Anzahlung, die wir dann einbehalten). Ab 30 Tage bis zur Anreise 90% des Gesamtbetrages. Nachdem wir die Stornierung von Ihnen erhalten haben, werden wir uns umgehend

um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren verrechnen. Bei rechtzeitiger Bekanntgabe der Stornierung war es bis jetzt fast immer möglich, das Haus ohne weitere Stornierungskosten zu vermieten. Trotzdem empfehlen wir den Abschluss einer [Reiserücktrittsversicherung](#). Nähere Infos erhalten Sie bei uns. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

**Vorzeitige Abreise:** Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

**Preisminderung:** Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel der Ferienwohnung sind sofort der Verwalterin Frau Wandschneider mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

**Ruhezeiten:** Das Ferienhaus befindet sich in einem Wohngebiet und wir möchten Sie daher bitten die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagrauhe einzuhalten.

**Hausrecht:** Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter das Haus ohne Wissen des Gastes betreten muss.

**Kündigung:** Bei mehrfachen Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung / Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

**Salvatorische Klausel:** Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

**Gerichtsstand:** Lübeck

Ort, Datum

---

Unterschrift des Vermieters Der Gast ist über die Hausordnung informiert worden

Ort, Datum

---

**Unterschrift & Adresse des Gastes** Der Gast erkennt die Hausordnung hiermit an

---

Reisezeitraum

**Für alle evt. Probleme vor Ort oder zur Schlüsselübergabe kontaktieren Sie bitte:**

Frau Margit Wandschneider  
Neuer Faulhoop 44  
23568 Lübeck  
Mobil: 0172-2010595  
Tel.: 0451-32383  
Fax: 0451-797021