

Mietvertrag

Ferienwohnung „Speichereck“

Wir möchten Ihnen hier die Mietbedingungen für unsere Ferienwohnungen bekannt geben. Die Mietbedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

Buchung und Anzahlung: Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per Post oder Fax eine Reservierungsbestätigung, die Sie uns bitte unterschrieben zurück senden. Auf der Reservierungsbestätigung sind die Bankverbindung der FEWO Verwalterin und ein Anzahlungsbetrag von etwa 15% des Gesamtbetrages eingetragen. Von Gästen aus dem Ausland erwarten wir eine Anzahlung von 30% des Gesamtbetrages. Die Anzahlung muss innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung erfolgen.

Bezahlung: Die Bezahlung des Restbetrages sollte 30 Tage vor Ankunft unaufgefordert per Überweisung erfolgen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir nicht akzeptieren. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag am Haus, Am Hafen 19, 24376 Kappeln. (Bitte kommen Sie ins Restaurant im Erdgeschoss, Frau Geske arbeitet hier). Bitte informieren Sie die FEWO-Verwalterin [Regina Geske unter \(Tel. 0171-3124849\)](mailto:regina.geske@feowo.de) rechtzeitig über Ihre geplante Anreisezeit.

An- und Abreise: Um die Ferienwohnung für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten die Ferienwohnung **bis 10:00 Uhr** zu verlassen. Die Anreise ist **ab 17:00 Uhr** möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Bitte rufen Sie Frau Geske etwa einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

Endreinigung: Für die Endreinigung berechnen wir eine Pauschale von € 30,-. Wir gehen dabei von einer Reinigungszeit von etwa 3 Stunden aus. Da oft am gleichen Tag neue Gäste anreisen, müssen wir diese Zeiten auch einhalten, was auch fast immer funktioniert. Wenn diese Zeiten, wegen außerordentlichem Aufwand überschritten werden, müssen wir jede weitere Stunde für die Reinigung der Ferienwohnung 10,- Euro gesondert in Rechnung stellen. Wir möchten Sie trotzdem bitten, die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs und die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse. Ungespültes Geschirr wird mit 10,- Euro nachberechnet. Wir bitten Gäste, die mit Haustieren anreisen, besonders darauf zu achten, dass Ihr Haustier nichts in den Betten bzw. auf den Möbeln zu suchen hat. Das Haus ist teilweise mit hellen Teppichen ausgestattet, wir bitten Sie daher, besonders an Regentagen darauf zu achten, dass auch Hundepfoten vor Betreten des Hauses abgeputzt werden. Es besteht auch die Möglichkeit die Endreinigung selber durchzuführen.

Bettwäsche / Handtücher: Bettwäsche und Handtücher sind im Mietpreis inklusive. Kostenloser Wechsel 1 x wöchentlich

Haustiere: Haustiere dürfen bei Vorankündigung gegen einen Aufpreis von EUR 3 / Tag & Tier mitgebracht werden. Bitte informieren Sie uns im Vorwege über die Rasse und Größe Ihres Haustieres.

Haftung: Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar der Ferienwohnung. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Mindestaufenthalt: Der Mindestaufenthalt beträgt in der Hochsaison 7 Nächte, in der Nebensaison 4 Übernachtungen.

Stornierung: Es ist generell möglich, die Buchung für die Ferienwohnung zu stornieren. Staffelung für die Stornierungsgebühren der Ferienwohnung: - Bis 30 Tage vor der Anreise: 15% des Reisepreises (entspricht der Anzahlung, die wir dann einbehalten). Ab 30 Tage bis zur Anreise 90% des Gesamtbetrages. Nachdem wir die Stornierung von Ihnen erhalten haben, werden wir uns umgehend um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren verrechnen. Bei rechtzeitiger Bekanntgabe der Stornierung war es bis jetzt fast immer möglich, die Ferienwohnung ohne weitere Stornierungskosten zu vermieten. Trotzdem empfehlen wir den Abschluss einer [Reiserücktrittsversicherung](#). Nähere Infos erhalten Sie bei Designer Tours unter Tel.:04642-2089. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.

Vorzeitige Abreise: Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.
Wir werden uns jedoch bemühen die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

Preisminderung: Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel der Ferienwohnung sind sofort der Verwalterin Frau Geske mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Ruhezeiten: Die Ferienwohnung befindet sich in einem Wohngebiet und wir möchten Sie daher bitten die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Hausrecht: Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter der Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Kündigung: Bei mehrfachen Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung / Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Salvatorische Klausel: Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Gerichtsstand: Schleswig

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters Der Gast ist über die Hausordnung informiert worden

Ort, Datum

Unterschrift & Adresse des Gastes Der Gast erkennt die Hausordnung hiermit an

Reisezeitraum

Für alle evt. Probleme vor Ort oder zur Schlüsselübergabe kontaktieren Sie bitte:

Frau Regina Geske
Restaurant Speicher No.5
Am Hafen 19
24376 Kappeln

Mobil: 0171-3124849
Tel./ Fax: 04642-5451