

# Mietinformationen

## Kate unter`m Storchennest I

*Wir möchten Ihnen hier die Mietbedingungen für unsere Ferienwohnungen bekannt geben. Die Mietbedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung.  
Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.*

**Buchung und Anzahlung:** Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per Email, Post oder Fax eine Reservierungsbestätigung, die Sie uns bitte unterschrieben zurück senden. Auf der Reservierungsbestätigung ist unsere Bankverbindung und ein Anzahlungsbetrag von etwa 15% des Gesamtbetrages eingetragen. Von Gästen aus dem Ausland erwarten wir eine Anzahlung von 30% des Gesamtbetrages. Die Anzahlung muss innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung erfolgen.

**Bezahlung:** Die Bezahlung des Restbetrages sollte 30 Tage vor Ankunft unaufgefordert per Überweisung erfolgen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir nicht akzeptieren.

**An- und Abreise:** Um die Ferienwohnung für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 15:00 Uhr möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag direkt an Ihrem Ferienhaus. Bitte rufen Sie Frau Lüdcke (Tel. Nr. 038305-555626 od. mobil 0173-6424817) einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

**Reinigung:** Bei einer Mietdauer ab 2 Wochen erfolgt auf Wunsch nach einer Woche eine kostenlose Zwischenreinigung.

**Endreinigung:** Für die Endreinigung berechnen wir eine Pauschale von € 40,-. Wir gehen dabei von einer Reinigungszeit von etwa 3-4 Stunden aus. Da oft am gleichen Tag neue Gäste anreisen, müssen wir diese Zeiten auch einhalten, was auch fast immer funktioniert. Wenn diese Zeiten, wegen außerordentlichem Aufwand überschritten werden, müssen wir jede weitere Stunde für die Reinigung des Ferienhauses 10,- Euro gesondert in Rechnung stellen. Wir möchten Sie trotzdem bitten, das Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse, sowie ein abschließendes Staubsaugen der Ferienwohnung.

Wir bitten Gäste, die mit Haustieren anreisen, besonders darauf zu achten, dass der Rasen von eventuellem Kot befreit wird und dass Ihr Haustier nichts in den Betten bzw. auf den Möbeln zu suchen hat. Das Haus ist teilweise mit Teppichen ausgestattet, wir bitten Sie daher, besonders an Regentagen darauf zu achten, dass auch Hundepfoten vor Betreten des Hauses abgeputzt werden.

Es besteht auch die Möglichkeit die Endreinigung selber durchzuführen. Die Anforderungsstandards sind bei dem Eigentümer einsehbar.

**Haustiere:** Haustiere können auf Anfrage mitgebracht werden. Wir berechnen 4,- Euro pro Tier / Tag Aufpreis

**Haftung:** Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar des Ferienhauses. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

**Haftungsausschluss:** Auf dem Grundstück stehen Roller, Fahrräder, Spielgeräte, Grill, mobile Feuerstätten zur Verfügung. Weiter ein nicht umzäunter Teich mit bis zu 2 m Wassertiefe und ein romantischer Bachlauf. Eine Garantie für die Verkehrstauglichkeit der Fahrgeräte kann nicht übernommen werden. Die Benutzung erfolgt auf eigene Gefahr. Eltern haften für Ihre Kinder selbst.

**Mindestaufenthalt:** Der Mindestaufenthalt beträgt in der Hauptsaison und über Feiertage 7 Übernachtungen, in der Neben- bzw. Zwischensaison 4 Übernachtungen.

**Stornierung:** Es ist generell möglich, die Buchung für das Ferienhaus zu stornieren. Staffelung für die Stornierungsgebühren des Ferienhauses: - Bis 30 Tage vor der Anreise: 15% des Reisepreises (entspricht der Anzahlung, die wir dann einbehalten). Ab 30 Tage bis zur Anreise 90% des Gesamtbetrages. Nachdem wir die Stornierung von Ihnen erhalten haben, werden wir uns umgehend um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren

verrechnen. Bei rechtzeitiger Bekanntgabe der Stornierung war es bis jetzt fast immer Möglich das Ferienhaus ohne weitere Stornierungskosten zu vermieten. Trotzdem empfehlen wir den Abschluss einer [Reiserücktrittsversicherung](#). Nähere Infos erhalten Sie bei DESIGNER TOURS unter Tel.:04642-2089. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.

**Vorzeitige Abreise:** Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

**Preisminderung:** Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel am Ferienhaus sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

**Ruhezeiten:** Das Ferienhaus beinhaltet zwei Wohnungen und wir möchten Sie daher bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagruhe einzuhalten.

**Hausrecht:** Unter bestimmten Umständen (zur Schadensvermeidung wie Rohrbruch, Feuer, etc.) kann es notwendig sein, dass der Vermieter das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes betreten muss.

**Kündigung:** Bei mehrfachen Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung / Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

**Salvatorische Klausel:** Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

**Gerichtsstand:** Bergen/Rügen

Ort, Datum

---

**Unterschrift des Vermittlers.** Der Gast ist über die Hausordnung informiert worden

Ort, Datum

---

**Adresse & Unterschrift des Gastes** Der Gast erkennt die Hausordnung hiermit an

---

Reisedatum

Empfangsperson  
Ursula Lüdke  
Hausnummer 10  
18569 Gagern  
Telefon und Fax 03830 555626  
Mobil 0174 923 7837

Eigentümer  
Hartmann – Theis GbR  
Dorothea-Viehmann-Strasse 39  
34225 Baunatal  
Fax: 0561 – 497661

Vermittler  
Designer Tours, Inh. Jördis Könnecke-Sehgal  
Wassermühle 4  
24376 Kappeln  
Tel. 04642-2089, mobil 0170-2337900