

# Mietvertrag

## Ferienwohnung „Über den Dächern“

*Wir möchten Ihnen hier die Mietbedingungen für unsere Ferienwohnungen bekannt geben. Die Mietbedingungen stellen im wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.*

**Buchung:** Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per Email, Post oder Fax eine Reservierungsbestätigung, die Sie bitte unterschrieben direkt an den EIGENTÜMER zurück senden. Auf der Reservierungsbestätigung sind die Bankverbindung des Besitzers und ein Zahlungsbetrag von etwa 15% des Gesamtbetrages eingetragen. Von Gästen aus dem Ausland erwarten wir eine Anzahlung von 30% des Gesamtbetrages. Die Anzahlung muss innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung erfolgen.

**Bezahlung:** Die Bezahlung des Restbetrages sollte 30 Tage vor Ankunft unaufgefordert per Überweisung erfolgen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir nicht akzeptieren. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag am Haus, Dehnhof 9, 2.Stock, 24376 Kappeln. Bitte informieren Sie Familie Prahll [unter Tel. 0173-1851575](tel:0173-1851575) oder [04641-683](tel:04641-683) ( ggf. Ehlers) rechtzeitig über Ihre geplante Reisezeit.

**An- und Abreise:** Um die Ferienwohnung für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten, die Ferienwohnung **bis 10:00 Uhr** zu verlassen. Die Anreise ist **ab 16:00 Uhr** möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Bitte rufen Familie Prahll etwa einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

**Endreinigung:** Für die Endreinigung berechnen wir eine Pauschale von € 35,-. Wir gehen dabei von einer Reinigungszeit von etwa 3 Stunden aus. Da oft am gleichen Tag neue Gäste anreisen, müssen wir diese Zeiten auch einhalten, was auch fast immer funktioniert. Wenn diese Zeiten, wegen außerordentlichem Aufwand überschritten werden, müssen wir jede weitere Stunde für die Reinigung der Ferienwohnung 10,- Euro gesondert in Rechnung stellen. Wir möchten Sie trotzdem bitten, die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse, sowie ein abschließendes Staubsaugen der Ferienwohnung. Ungespültes Geschirr wird mit 10,- Euro nachberechnet. Es besteht auch die Möglichkeit die Endreinigung selber durchzuführen.

**Bettwäsche / Handtücher:** Die erste Ausstattung Bettwäsche und Handtücher ist im Mietpreis inkl. Ein Wunschwechsel kann vor Ort für gegen EUR 10 / Person erfolgen.

**Haustiere:** Haustiere dürfen auf Anfrage mitgebracht werden. Wir berechnen EUR 4 / Nacht / Tier Aufpreis.

**Haftung:** Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar der Ferienwohnung. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

**Mindestaufenthalt:** Der Mindestaufenthalt beträgt in der Vor- und Zwischensaison 4 und in der Hauptsaison 7 Übernachtungen.

**Stornierung:** Es ist generell möglich, die Buchung der Ferienwohnung zu stornieren. Staffelung für die Stornierungsgebühren der Ferienwohnung: - Bis 30 Tage vor der Anreise: 15% des Reisepreises. Ab 30 Tage bis zur Anreise 90% des Gesamtbetrages. Nachdem wir die Stornierung von Ihnen erhalten haben, werden wir uns umgehend um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren verrechnen. Bei rechtzeitiger Bekanntgabe der Stornierung war es bis jetzt fast immer möglich, die Ferienwohnung ohne weitere Stornierungskosten zu vermieten. Trotzdem empfehlen wir den Abschluss einer [Reiserücktrittsversicherung](#). Nähere Infos erhalten Sie bei Designer Tours, unter 04642-2089. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

**Vorzeitige Abreise:** Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.  
Wir werden uns jedoch bemühen die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

**Preisminderung:** Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

**Ruhezeiten:** Die Ferienwohnung befindet sich in Nachbarschaft zu anderen Häusern und wir möchten Sie daher bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

**Hausrecht:** Unter bestimmten Umständen (zur Unfallvermeidung/Rohrbruch/Feuer etc.) kann es notwendig sein, dass der Vermieter der Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

**Kündigung:** Bei mehrfachen Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung / Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

**Salvatorische Klausel:** Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

**Gerichtsstand:** Schleswig

Ort, Datum

---

Unterschrift des Vermittlers. Der Gast ist über die Hausordnung informiert worden  
i.A. Jördis Könnecke-Sehgal, Wassermühle 4, 24376 Kappeln

Ort, Datum

---

**Unterschrift & Adresse des Gastes** Der Gast erkennt die Hausordnung hiermit an

---

Reisezeitraum

**BITTE SCHICKEN / FAXEN SIE DIESEN MIETVETRAG UNTERSCHRIEBEN DIREKT AN DEN VERMIETER ZURÜCK**

Vermieter:

Jan-Oliver Prah  
Pageroe 6  
24392 Ekenis  
Tel: 04641-683  
**Fax: 04641-1774**  
Handy 0173-1851575

Vermittler:

DESIGNER TOURS  
Wassermühle 4  
24376 Kappeln  
Tel 04642-2089 / Fax 04642-924918