

Mietvertrag / Mietinformationen

Ferienwohnung „Wassermühle“

Wir möchten Ihnen hier die Mietbedingungen für unsere Ferienwohnungen bekannt geben. Die Mietbedingungen stellen im wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

Buchung und Anzahlung: Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per Post, Email oder Fax eine Reservierungsbestätigung sowie diesen Mietvertrag, den Sie bitte unterschrieben direkt an Frau Schütte zurück senden. Auf der Reservierungsbestätigung sind unsere Bankverbindung und ein **Anzahlungsbetrag von etwa 15% des Gesamtbetrages** eingetragen. Von Gästen aus dem Ausland erwarten wir eine Anzahlung von 30% des Gesamtbetrages. Die Anzahlung muss innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung erfolgen.

Bezahlung: Die Bezahlung des Restbetrages sollte 30 Tage vor Ankunft unaufgefordert per Überweisung erfolgen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir nicht akzeptieren. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag durch Ehepaar Schütte am Haus, Wassermühle 2, 24376 Kappeln. Bitte informieren Sie das Ehepaar über Ihre geplante Reisezeit.

An- und Abreise: Um die Ferienwohnung für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr zu verlassen. Wir möchten Sie bitten, 17.00 Uhr als Ankunftszeitpunkt einzuplanen. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Bitte rufen Sie die Vermieterin Frau Brigitte Schütte etwa einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen. Tel: 04642-920238.

Wäscheset: Ein Wäscheset pro Person besteht aus zwei kleinen Handtüchern, einem Duschtuch, einmal Bettwäsche und einem Geschirrhandtuch und ist im Preis inbegriffen. Sollten Sie während Ihres Aufenthaltes einen Wechsel wünschen, so berechnen wir vor Ort EUR 5,- pro Set

Endreinigung: Die Endreinigungspauschale beträgt EUR 50,-. Für die Endreinigung rechnen wir mit einer Reinigungszeit von etwa 3-4 Stunden. Da oft am gleichen Tag neue Gäste anreisen, müssen wir diese Zeiten auch einhalten, was auch fast immer funktioniert. Wenn diese Zeiten, wegen außerordentlichem Aufwand überschritten werden, müssen wir jede weitere Stunde für die Reinigung der Ferienwohnung 10,- Euro gesondert in Rechnung stellen. Wir möchten Sie trotzdem bitten, die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse, sowie ein abschließendes Staubsaugen der Ferienwohnung. Ungespültes Geschirr wird mit 10,- Euro nachberechnet. Es besteht auch die Möglichkeit die Endreinigung selber durchzuführen.

Haustiere: Haustiere sind leider nicht gestattet.

Haftung: Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar der Ferienwohnung. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Mindestaufenthalt: Der Mindestaufenthalt beträgt 4 Übernachtungen. In der Hochsaison und über Feiertage besteht ein Mindestaufenthalt von 7 Nächten.

Stornierung: Es ist generell möglich, die Buchung für die Ferienwohnung zu stornieren. Staffelung für die Stornierungsgebühren der Ferienwohnung: - Bis 30 Tage vor der Anreise: 15% des Reisepreises (entspricht der Anzahlung, die wir dann einbehalten). Ab 30 Tage bis zur Anreise 90% des Gesamtbetrages. Nachdem wir die Stornierung von Ihnen erhalten haben, werden wir uns umgehend um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren verrechnen. Bei rechtzeitiger Bekanntgabe der Stornierung war es bis jetzt fast immer möglich, die Ferienwohnung ohne weitere Stornierungskosten zu vermieten. Trotzdem empfehlen wir den Abschluss einer [Reiserücktrittsversicherung](#). Nähere Infos erhalten Sie bei DESIGNER TOURS unter Tel.: 04642-2089 oder im Internet unter www.designer-ferienwohnungen.de. Um eine Versicherung abzuschließen, klicken Sie auf „Reiseversicherung online abschließen“. Bei Fragen sprechen Sie uns gerne an.

Vorzeitige Abreise: Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.
Wir werden uns jedoch bemühen die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

Preisminderung: Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Ruhezeiten: Die Ferienwohnung befindet sich zwar nicht in einem Wohngebiet und wir möchten Sie aber trotzdem, aus Rücksicht zu den zwei Nachbarn bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Dreharbeiten: Die Wassermühle dient an einigen Tagen (4-5 Tage in der Sommersaison) im Jahr auch als Drehort der TV Serie „Der Landarzt“. Während der Dreharbeiten kann es stundenweise zu Beeinträchtigungen kommen. Wir werden Sie aber ggf. diesbezüglich umfangreich informieren.

Sicherheit: Auf dem 4.500m² großen Naturgrundstück gibt es einen Bachlauf und einen großen Teich, die beide nicht eingezäunt sind. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Eltern für Ihre Kinder und deren Sicherheit haften.

Hausrecht: Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter der Ferienwohnung (z.B. zur Vermeidung von Schäden wie Wasserrohrbruch, Brand etc.) ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Kündigung: Bei mehrfachen Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung / Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Salvatorische Klausel: Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Gerichtsstand: Schleswig

Ort, Datum

Unterschrift des Vermittlers. Der Gast ist über die Hausordnung informiert worden

Ort, Datum

Unterschrift & Adresse des Gastes Der Gast erkennt die Hausordnung hiermit an

Bitte schicken Sie diesen Vertrag unterschrieben direkt an die Vermieterin Frau Schütte

Vermieter:
Brigitte & Wolfgang Schütte
Wassermühle 2
24376 Kappeln
Tel. 04642-920238
Email: sybillesschuette@web.de

Vermittler:
DESIGNER TOURS
Wassermühle 4
24376 Kappeln
Tel 04642-2089
Fax: 04642-924918
Webseite: www.designer-ferienwohnungen.de