

Mietvertrag

Ferienwohnung „Wohnen am Noor“

Wir möchten Ihnen hier die Mietbedingungen für unsere Ferienwohnungen bekannt geben. Die Mietbedingungen stellen im wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

Buchung: Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per Email, Post oder Fax eine Reservierungsbestätigung, die Sie bitte direkt an die Verwalterin zurück senden. Auf der Reservierungsbestätigung sind die Bankverbindung des Eigentümers und ein Zahlungsbetrag von etwa 15% des Gesamtbetrages eingetragen. Von Gästen aus dem Ausland erwarten wir eine Anzahlung von 30% des Gesamtbetrages. Die Anzahlung muss innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung erfolgen.

Bezahlung: Die Bezahlung des Restbetrages sollte 30 Tage vor Ankunft unaufgefordert per Überweisung erfolgen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir nicht akzeptieren. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag am Haus, Langestr. 80 (Hinterhaus, Bitte grünen Seiteneingang benutzen), 24399 Arnis. Bitte informieren die FEWO Verwalterin Frau Kairies-Bielke [unter Tel. 04642-2178](tel:04642-2178) oder [mobil 0174-4889897](tel:0174-4889897) rechtzeitig über Ihre geplante Reisezeit.

An- und Abreise: Um die Ferienwohnung für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten, die Ferienwohnung [bis 10:00 Uhr](#) zu verlassen. Die Anreise ist [ab 17:00 Uhr](#) möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Bitte rufen Sie Frau Kairies-Bielke etwa einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

Rauchen: Die Ferienwohnung „Wohnen am Noor“ ist eine Nichtraucher-Ferienwohnung. Wir möchten Sie um Rücksicht bitten, da die Mehrzahl der Gäste Nichtraucher sind. Natürlich besteht die Möglichkeit im hauseigenen Garten oder auf der Terrasse zu rauchen.

Endreinigung: Für die Endreinigung berechnen wir eine Pauschale von € 40,-. Wir gehen dabei von einer Reinigungszeit von etwa 3 Stunden aus. Da oft am gleichen Tag neue Gäste anreisen, müssen wir diese Zeiten auch einhalten, was auch fast immer funktioniert. Wenn diese Zeiten, wegen außerordentlichem Aufwand überschritten werden, müssen wir jede weitere Stunde für die Reinigung der Ferienwohnung 10,- Euro gesondert in Rechnung stellen. Wir möchten Sie trotzdem bitten, die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse, sowie ein abschließendes Staubsaugen der Ferienwohnung. Ungespültes Geschirr wird mit 10,- Euro nachberechnet. Es besteht auch die Möglichkeit die Endreinigung selber durchzuführen.

Bettwäsche / Handtücher: Ein Wäscheset bestehend aus pro Person 1 x Bettwäsche, 1 x Duschtuch und 2 x Handtüchern kann für € 10,00 pro Person gemietet werden. Ein weiterer Wäschewechsel kann vor Ort für EUR 10,00 pro Person bestellt werden.

Haustiere: Haustiere dürfen leider NICHT mitgebracht werden.

Haftung: Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar der Ferienwohnung. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Mindestaufenthalt: Der Mindestaufenthalt beträgt in der Vorsaison 4, in der Hauptsaison und über Feiertage 7 Übernachtungen.

Stornierung: Es ist generell möglich, die Buchung der Ferienwohnung zu stornieren. Staffelung für die Stornierungsgebühren der Ferienwohnung: - Bis 30 Tage vor der Anreise: 15% des Reisepreises. Ab 30 Tage bis zur Anreise 90% des Gesamtbetrages. Nachdem wir die Stornierung von Ihnen erhalten haben, werden wir uns umgehend um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren verrechnen. Bei rechtzeitiger Bekanntgabe der Stornierung

war es bis jetzt fast immer möglich, die Ferienwohnung ohne weitere Stornierungskosten zu vermieten. Trotzdem empfehlen wir den Abschluss einer [Reiserücktrittsversicherung](#). Nähere Infos erhalten Sie bei Designer Tours. Bitte sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.

Vorzeitige Abreise: Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

Preisminderung: Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Ruhezeiten: Die Ferienwohnung befindet sich in einem Wohngebiet und wir möchten Sie daher bitten die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Hausrecht: Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter der Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Kündigung: Bei mehrfachen Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung / Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Salvatorische Klausel: Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Gerichtsstand: Schleswig

Ort, Datum



Unterschrift des Vermittlers. Der Gast ist über die Hausordnung informiert worden
i.A. Jörgis Könnecke-Sehgal, Wassermühle 4, 24376 Kappeln

Ort, Datum

Unterschrift & Adresse des Gastes Der Gast erkennt die Hausordnung hiermit an

Reisezeitraum

Bitte senden Sie den unterschriebenen Mietvertrag direkt an die **Verwalterin Frau Kairies-Bielke**

Vermieter:

Dr. Geerd Heim
Im Eichholz 31
53127 Bonn

Verwalter

B.Kairies-Bielke
Prinzenstr. 27a
24376 Kappeln
Tel: 04642-2178
Mobil: 0174-4889897

Vermittler:

DESIGNER TOURS
Wassermühle 4
24376 Kappeln