

Mietvertrag

Ferienobjekt „Im Garten der Sinne“

Wir möchten Ihnen hier die Mietbedingungen für unsere Ferienwohnungen/-Häuser bekannt geben. Die Mietbedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

Buchung: Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per Email, Post oder Fax eine Reservierungsbestätigung sowie den Mietvertrag/Mietinformationen, die Sie bitte unterschrieben direkt an die Vermieterin des Ferienobjekts, Frau Thomsen zurück senden. Auf der Reservierungsbestätigung sind die Bankverbindung des Besitzers und ein Anzahlungsbetrag von etwa 15% des Gesamtbetrages eingetragen. Von Gästen aus dem Ausland erwarten wir eine Anzahlung von 30% des Gesamtbetrages. Die Anzahlung muss innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung erfolgen.

Bezahlung: Die Bezahlung des Restbetrages sollte 30 Tage vor Ankunft unaufgefordert per Überweisung erfolgen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir nicht akzeptieren. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag am Haus Brebelholz 2, 24392 Brebel. Bitte informieren Sie Frau Thomsen [unter Tel. 04641-2914](tel:04641-2914) rechtzeitig über Ihre geplante Anreisezeit.

An- und Abreise: Um das Ferienhaus für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten, die Ferienwohnung **bis 10.00 Uhr** zu verlassen. Die Anreise ist **ab 16.00 Uhr** möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Bitte rufen Sie Frau Thomsen etwa einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

Endreinigung: Für die Endreinigung berechnen wir eine Pauschale von € 50,-. Wir gehen dabei von einer Reinigungszeit von etwa 4 Stunden aus. Da oft am gleichen Tag neue Gäste anreisen, müssen wir diese Zeiten auch einhalten, was auch fast immer funktioniert. Wenn diese Zeiten, wegen außerordentlichem Aufwand überschritten werden, müssen wir jede weitere Stunde für die Reinigung der Ferienwohnung € 10,- gesondert in Rechnung stellen. Wir möchten Sie trotzdem bitten, die Wohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse, sowie ein abschließendes Staubsaugen des Ferienhauses. Ungespültes Geschirr wird mit € 10,- nachberechnet. Wir bitten Gäste, die mit Haustieren anreisen, besonders darauf zu achten, dass Ihr Haustier nichts in den Betten bzw. auf den Möbeln zu suchen hat. Das Haus ist teilweise mit hellen Teppichen ausgestattet, wir bitten Sie daher, besonders an Regentagen darauf zu achten, dass auch Hundepfoten vor Betreten des Hauses abgeputzt werden und der Rasen gesäubert wird. Es besteht auch die Möglichkeit die Endreinigung selber durchzuführen. Die Anforderungsstandards sind bei dem Ferienhausverwalter einsehbar.

Bettwäsche / Handtücher: Die erste Ausstattung Bettwäsche und Handtücher ist im Mietpreis inkl. Ein Wunschwechsel kann vor Ort für gegen € 10,- / Person erfolgen.

Haustiere: Haustiere dürfen nur mit Rücksprache & nach Vorankündigung gegen einen Aufpreis von EUR 5 / Tag & Tier mitgebracht werden. Bitte informieren Sie uns im Vorwege über die Rasse und Größe Ihres Haustieres. Bitte beachten Sie, dass Ihr Hund sein „Großes Geschäft“ außerhalb des Grundstücks erledigen sollte.

Nichtraucher: Die Ferienwohnung ist ein Nichtraucherobjekt. Das Rauchen ist nur im Außenbereich (Garten und Terrasse) gestattet.

Sicherheit: Das Grundstück der Ferienwohnung ist komplett eingezäunt und hat eine Pforte zum weiteren Teil des Gartens in dem sich auch ein Teich befindet. Diese Tür ist für Kleinkinder nicht zu öffnen. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Eltern für Ihre Kinder und deren Sicherheit haften.

Haftung: Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar des Ferienhauses. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Eigentümer mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Eltern für Ihre Kinder und deren Sicherheit haften, besonders im Garten, haften.

Mindestaufenthalt: Der Mindestaufenthalt beträgt in der Vor- und Zwischensaison 4 Nächte und in der Hauptsaison sowie über Feiertage 7 Übernachtungen.

Stornierung: Es ist generell möglich, die Buchung der Ferienwohnung zu stornieren. Staffelung für die Stornierungsgebühren der Ferienwohnung: - Bis 30 Tage vor der Anreise: 15% des Reisepreises. Ab 30 Tage bis zur Anreise 90% des Gesamtbetrages. Nachdem wir die Stornierung von Ihnen erhalten haben, werden wir uns umgehend um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren verrechnen. Bei rechtzeitiger Bekanntgabe der Stornierung war es bis jetzt fast immer möglich, die Ferienwohnung ohne weitere Stornierungskosten zu vermieten. Trotzdem empfehlen wir den Abschluss einer [Reiserücktrittsversicherung](#). Nähere Infos erhalten Sie bei Designer Tours, unter 04642-2089. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Vorzeitige Abreise: Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

Preisminderung: Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel des Ferienhauses sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Ruhezeiten: Das Ferienwohnung befindet sich in Nachbarschaft zur Wohnung der Vermieter. Wir möchten Sie daher bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagruhe einzuhalten.

Hausrecht: Unter bestimmten Umständen (zur Unfallvermeidung/Rohrbruch/Feuer etc.) kann es notwendig sein, dass der Vermieter das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Kündigung: Bei mehrfachen Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung / Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Salvatorische Klausel: Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Gerichtsstand: Schleswig

Ort, Datum



Unterschrift des Vermittlers. Der Gast ist über die Hausordnung informiert worden
i.A. Jördis Könnicke-Sehgal, Wassermühle 4, 24376 Kappeln

Ort, Datum

Unterschrift & Adresse des Gastes Der Gast erkennt die Hausordnung hiermit an

Reisezeitraum

BITTE SCHICKEN SIE DIESEN MIETVETRAG UNTERSCHRIEBEN DIREKT AN DIE EIGENTÜMER ZURÜCK

Vermieter:
Karin Thomsen
Brebholz 2
24392 Brebel
Tel.: 04641-2914
Fax:04641-988782

Vermittler:
Designer Tours
Jördis Könnicke-Sehgal
Wassermühle 4
24376 Kappeln
Tel.:04642-2089